

RADIANT CASH MANAGEMENT **SERVICES LIMITED**

CIN: L74999TN2005PLC055748

Regd. Office: 28, Vijayaraghava Road, T.Nagar, Chennai - 600 017, Tamil Nadu. Phone: 91-44 - 4904 4904. E-mail: investorrelations@radiantcashlogistics.com Website: https://radiantcashservices.com/

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

The Board of Directors of the Company, at their Meeting held on May 23, 2025, approved the audited financial results of the Company, for the guarter and year ended March 31, 2025.

The results, along with the Auditor's Report, have been posted on the Company's website at https://www.radiantcashservices.com/financial-guarterly-2024-25/ and can also be accessed by scanning the following Quick Response Code.



By Order of the Board For Radiant Cash Management Services Limited

Place: Chennai Date: 23rd May 2025.

Sd/-Col David Devasahayam **Chairman and Managing Director**

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

DIGISPICE

DiGiSPICE Technologies Limited

Regd. Office: JA-122, 1st Floor, DLF Tower - A, Jasola District Centre, New Delhi-110025; CIN No.: L72900DL1986PLC330369 Tel.: +91 11 41251965; Email: complianceofficer@digispice.com Website: www.digispice.com

AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND **FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2025**

The Audited Standalone & Consolidated Financial Results of DiGiSPICE Technologies Limited (the 'Company') for the guarter and financial year ended 31st March, 2025 ('Financial Results') have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meetings held on May 23, 2025.

The Financial Results along with Audit Reports are available on (a) stock exchange(s) website www.bseindia.com and www.nseindia.com; and (b) on the Company's webpage https://investorrelations.digispice.com/ information.php?page=financial-results. The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided below.

For and on behalf of

DiGiSPICE Technologies Limited

Rohit Ahuja Whole-time Director

Dated: May 23, 2025

Place: Noida



HCL INFOSYSTEMS LIMITED

CIN: L72200DL1986PLC023955 Regd. Off.: 806, Siddharth, 96 Nehru Place, New Delhi 110 019. Corp. Off.: A-11, First Floor, Sector -3 Noida, UP 201301.

Phone number: +91 120 2520977, 2526518-19 Website: www.hclinfosystems.in; Email ID: cosec@hcl.com

Extract of Statement of Audited Consolidated Financial Results for the guarter and year ended March 31, 2025 (Rs. in Lakhs)

SI	DAPTICHIADS		Quarter ended	Year ended	Year ended
No.	FARTICOLARS	31-Mar-25	31-Mar-24	31-Mar-25	31-Mar-24
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1.	Total income from operations	918	1,497	5,008	6,199
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items) from continuing operations	(974)	(547)	(2,695)	(2,778)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or Extraordinary items) from continuing operations	(390)	(547)	(2,111)	(1,582)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or Extraordinary items) from continuing operations	(390)	(553)	(2,111)	(1,588)
5.	5. Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or Extraordinary items) from discontinued operations		-	-	_
6.			-	_	-
7.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or Extraordinary items)	(390)	(553)	(2,111)	(1,588)
8.	Total comprehensive income for the period [comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	(459)	(567)	(2,166)	(1,583)
9.	Paid up equity share capital	6,584	6,584	6,584	6,584
10.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-5	(35,682)	(33,516)
11.	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations) -				
	Basic :	(0.12)	(0.17)	(0.64)	(0.48)
	Diluted:	(0.12)	(0.17)	(0.64)	(0.48)

			(Rs. in Lakhs
	Quarter	Quarter	Year	Year
PARTICULARS	ended	ended	ended	ended
PARTICULARS	31-Mar-25	31-Mar-24	31-Mar-25	31-Mar-24
	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
Total income from operations	199	665	1,084	1,784
Net Profit/(Loss) for the period before tax and exceptional items	(352)	3	(1,484)	(1,247)
Net Profit/(Loss) for the period before tax and after exceptional items	(390)	(535)	(2,185)	(1,555)
Profit/(Loss) after tax and after exceptional items	(390)	(535)	(2,185)	(1,555)
Total comprehensive income for the period [comprising Profit/(Loss)	(396)	(535)	(2,191)	(1,555)
for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]			l.l.	1

The summary of Audited standalone financial results for the relevant periods are as follows

1) The Consolidated and the standalone financial results for the Quarter and Year ended 31st March 2025 were reviewed by

Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 23rd May

2025. The statutory auditor have issued unmodified audit report on these results.

2) The above is an extract of the detailed format of Quarter and year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the consolidated and standalone Quarter and year ended Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and also available at the company's website www.hclinfosystems.in. And these can also be accessed by scanning the below QR Code. By order of the Board

Place : Noida Date: May 23, 2025



Nikhil Sinha Chairperson

for HCL Infosystems Limited





GE VERNOVA T&D INDIA LIMITED (Formerly known as GE T&D India Limited)

KEY WINS Q4 FY 2024-25

- Secured order from Power Grid Corporation of India (PGCIL) for 765 kV Power Transformers and Shunt Reactors. Secured orders from Sterlite Group for supply of 765 kV power transformers and shunt reactors.
- Secured order for 400 kV GIS from Adami Group in India for a substation in Gujarat.
- Secured order from Jindal Group for 400 / 220 kV AIS substation in Chhattisgarh on turnkey basis to establish grid
- connectivity for renewable energy. Secured order from Jindal Group for supply of 400 kV 500MVA transformers.
- Secured order from an EPC group for the installation of a 400 kV GIS in the PGCIL South Olpad substation.
- Secured orders from various EPCs for supply of CRP SAS in 765/400kV substations. Secured order for Advance Distribution Management System Software and expert services for Paschim Gujarat Vi
- Company and Dakshin Gujarat Vij Company.
 - Secured order for export of AIS/GIS equipments to Europe, South-East Asia and Africa.

KEY COMMISSIONING Q4 FY 2024-25

- Successfully commissioned 400 kV transformer and 400 kV Shunt Reactor at KEC, Kalam site. Successfully commissioned 765 kV transformer at Doosan, Jawaharpur and Obra site.
- Successfully commissioned 765 kV transformer at Powergrid, Pune.
 - Successfully commissioned 400 kV transformer at Uttar Pradesh Power Transmission Corporation Limited, Successfully commissioned 400 kV AIS bays and 250 MVA transformers for Tata Power Solar Systems in Bikaner.
- Successfully commissioned 400 / 33 kV Switchyard along with 250 MVA transformers for Renew Power at
- Successfully commissioned 200 kV and 66 kV GIS bays along with 33.3 MVA Transformer for Heiling Substation, Himachal Pradesh Power Transmission Corporation Limited
- Successfully commissioned 220 kV GIS bays and 250 MVA transformer for Reliance at Jamnagar, Gujarat.
- Successfully commissioned 765 kV and 400 kV GIS bays along with 500 MVA transformer and 125 MVAR reactor for Adani at Khavda, Gujarat.
- Other additions include commissioning of 125 MVAR bus shunt react or bay, 132 kV Transformer bay for Madhya Pradesh Power Generating Company Limited and Hindalco respectively.

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 3157 MARCH 2025 ₹ Million, except per share data

Quarter ended

- I		- 4	laitei ellueu		Toat 6	iiucu
S.No.	PARTICULARS	31.03.2025 (Unaudited)*	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Unaudited)*	31.03.2025 Audited	31.03.2024 Audited
1.	Total income from Operations	11,736.5	10,994.5	9,193.1	43,548.9	31,904.6
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	2,561.2	1,898.9	1,011.8	8,196.7	2,630.7
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	2,561.2	1,898.9	1,011.8	8,196.7	2,630.7
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	1,864.9	1,426.8	662.9	6,083.3	1,810.5
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,615.2	2,352.1	821.8	5,813.7	1,702.3
6.	Equity Share Capital	512.1	512.1	512.1	512.1	512.1
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	\$3.000 \$3.000	100000	20-81/25/2000 - 10-81/25/2000 - 10-81/25/2000	17,219.0	11,917.3
8.	Basic and diluted EPS for the period (Face value of Rs. 2 each) (in Rs.)	7.28	5.57	2.59	23.76	7.07

Figures for the quarter ended 31 March 2025 and 31 March 2024 are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and the published year to date figures upto the third guarter of the financial year. Also, the figures upto the end of the third quarter were only reviewed and not subjected to audit.

a) The above is an extract of the detailed format of Financial Results of guarter ended 31 March 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results is available on the Company's website at https://www.gevernova.com/regions/asia/in/gevernova-td-india and the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com

b) The above audited financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 23rd May 2025. The results for the year ended 31 March 2025 have been audited by the Statutory Auditors of the Company. For GE Vernova T&D India Limited

(Formerly known as GE T&D India Limited) Sushil Kumar Whole-time Director & Chief Financial Officer DIN: 08510312

CIN - L31102DL1957PLC193993 Registered Office: A 18, First Floor, Okhla Industrial Area - Phase II, New Delhi - 110 020

Tel. no.: + 91 120 5021501, website: https://www.gevernova.com/regions/asia/in/gevernova-td-india

C/o NMDC Iron & Steel Plant Post - Nagarnar (Bastar) C.G. PIN 494001 GSTIN: 22AAFCN3661C1ZX Corporate Identity Number (CIN) - L27310CT2015GO1001618 il: nsicontracts@nmdc.co.in, mundenayan@nmdc.co.in, cso@nmde

Tender Enquiry No: NSL/CONTRACTS/CON/787/IRONORETRA NSPORTATIONKMRS/2025/638 Dtd.: 25.05.2025

NSL Limited, Public-Sector Company under Ministry of Steel, Govt. of India, You are requested to submit your offer in Two bid system. Techno -Commercial Bid and Price Bid from experienced domestic bidders for "Transportation of 2,40,000 MT of Iron ore from Kumar Maranga (KMRS) Projects Jagdalpur to NSL, Nagarnar."

The detailed NIT and Bid documents can be viewed and / or downloaded from 25.05.2025 to 31.05.2025, Last date of submission: 31.05.2025, 14:30 PM.

The detailed NIT and Bid documents can be viewed and / or downloaded from NMDC website http://www.nmdc.co.in, and Central Public Procurement portal (CPP PORTAL) http://www.eprocure.gov.in/ epublish/app

The bidders are requested to submit their bids offline only. The details of submission of bid through offline are given in NIT.

For further information & clarification, the following can be contacted: HOD (Contracts), Contracts Department, 4" Floor, Sinter and BF Area Shop Office, NMDC Steel Limited (NSL), P.O. Nagarnar, Jagdalpur, Distt: Bastar, Chhatisgarh-494001, E-mail:nslcontracts@nmdc.co.in, mundenayan@nmdc.co.in, csn@nmdc.co.in.

Head of the Department (Contracts) NSL, Nagarnar

GOALPOST INDUSTRIES LIMITED Regd off: 324A, Illrd Floor, Aggarwal Plaza, Sector-14, Rohini, New Dellhi-110 085 vebsite: goalpostitd.in, Email id:gulmoharlimited@gmail.com, Tel.: +91-9599919919 CIN: L74110DL1982PLC013956

Extracts of the Standalone of Audited Financial Results For the Quarter and year ended March 31, 2025 (Rs. In Lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31/03/2025 (Audited)	Years to date Figures 31/03/2025 (Audited)	3 months ended in the previous year 31/03/2024 (Audited)
1.	Total income from operations	1342.95	1953.92	25.60
90)	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax	101.08	141.13	15.22
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	101.08	141.13	15.22
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	75.19	105.15	15.82
5,	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive	0100021	9000000	
	Income (after tax)]	75.19	105.15	15.82
6.	Equity Share Capital	1024.50	1024.50	24.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	1112.75	1112.75	68.76
8.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	1. Basic :	0.73	1.78	6.46
	2. Deuted :	0.73	1.78	6.46

The above is an extract of the detailed format of audited Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited Quarterly Financial Results are available on the Website of the Company i.e. (www.goalpostitd.in) and website of the stock Exchange(s) (www.cse-india.com) and (www.msei.in); The above result have been reviewed by the audit committee and approved by the Board at their

meeting held on 23rd May, 2025. The Financial result have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind

AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act ,2013 read with IND -AS rules (As

For and on behalf of the Board of Directors of Goalpost Industries Limited Rohit Mittal

(Director)

Date: 24.05.2025 Place: New Delhi

(HARRISONS MALAYALAM LIMITED CIN: L01119KL1978PLC002947 | Regd. Office: 24/1624, Bristow Road, Willingdon Island, Cochin - 682003, Kerala.

Website: www.harrisonsmalayalam.com Email id: secretarial@harrisonsmalayalam.com Tel: 0484-2668023 Fax: 0484-2668024 STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2025 AND UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED MARCH 31, 2025 (Rs. In lakhs except per share data)

			STAND	STANDALONE			CONSOLIDATED			
SI.	Particulars	Particulars Quarter ended Year Ended		Ended	Quarte	ended	Year Ended			
No.	i di libalato	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	
		(Refer Note 2)	(Refer Note 2)	Audited	Audited	(Refer Note 2)	(Refer Note 2)	Audited	Audited	
1	Total Income from Operations	14072.97	14336.57	52573.13	49686.18	14072.97	14336.57	52573.13	49686.18	
2	Net Profit/(Loss) before Tax, Exceptional &/or Extraordinary items	519.25	(197.21)	1490.06	28.61	518.83	(197.68)	1488.76	27.63	
3	Add:Exceptional Items	-	757.93	-	757.93	-	757.93	-	757.93	
4	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional & or Extraordinary Items)	519.25	(955.14)	1490.06	(729.32)	518.83	(955.61)	1488.76	(730.03)	
5	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (After Exceptional & Extra ordinary Items)	519.25	(955.14)	1490.06	(729.32)	518.83	(955.61)	1488.76	(730.03)	
6	Other Comprehensive (loss)/Income (net of tax expenses)	(67.42)	(108.02)	(463.98)	(498.03)	(67.42)	(108.02)	(463.98)	(498.03)	
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	451.83	(1063.34)	1026.08	(1227.35)	451.41	(1063.81)	1024.78	(1228.33)	
8	Equity Share Capital	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	
9	Reserves (excluding Revaluation reserve as shown in Balance Sheet of Previous Year)	-	-	13573.08	12547.00	-	-	13567.87	12543.08	
10(i)	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs.10 each) Basic & Diluted	2.81	(5.18)	8.07	(3.95)	2.81	(5.18)	8.07	(3.96)	
10(ii	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs.10 each) Basic & Diluted	2.81	(5.18)	8.07	(3.95)	2.81	(5.18)	8.07	(3.96)	

Notes:- 1. The above is an extract of the detailed format for the year ended March 31, 2025 Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The detailed financial results are available on the website of Bombay Stock Exchange (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and the Company Website (www.harrisonsmalayalam.com).

2. The figures for Quarter ended March 31, 2025 and March 31, 2024 are the balance figures between audited figures in respect of the full financial year and the published unaudited year-to-date figures up to the third Quarter of the respective financial years.



Cherian M. George Santosh Kumar (DIN:08167332) (DIN:07916123) Whole Time Director Whole Time Director

HBL ENGINEERING LIMITED (formerly HBL Power Systems Limited)

CIN: L40109TG1986PLC006745 Regd. Off: 8-2-601, Road # 10, Banjara Hills, Hyderabad - 500 034.

Extract of audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the guarter and year ended March 31, 2025 (Rs. in Lakhs)

Н				STANDALONE		25	CONSOLIDATED				
	CHE AND AND CHESTON	C	uarter endin	g	Year	ended	(Quarter endir	ng	Year	ended
S. No.	Particulars	31-Mar-25 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Mar-24 (Unaudited)	31-Mar-25 (Audited)	31-Mar-24 (Audited)	31-Mar-25 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Mar-24 (Unaudited)	31-Mar-25 (Audited)	31-Mar-24 (Audited)
1 2.	Total Income from operations Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	45976.37 7131.21	45465.99 8168.21	60428.22 12361.46	194613.25 36289.90	220859.42 38334.27	47,557.55 7,172.06	45,055.70 7,926.06	61,008.62 12,296.15	196,720.15 36,092.41	223,335.56 38,717.60
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	7056.72	8160.39	9838.85	36166.44	35517.02	7,062.77	7,921.99	9,782.54	35,994.15	35,909.35
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	5127.40	6148.00	7058.41	26750.47	26378.99	5,232.30	5,838.98	6,553.96	26,257.18	26,265.62
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	5229.45	6089.31	6943.49	26684.03	26209.73	4,598.61	6,391.80	8,035.59	27,606.65	27,911.27
6. 7. 8.	Equity share capital (Face Value Re 1/- each) Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance sheet for previous year) [I] Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Re 1/- each) (not annualised):	2771.95	2771.95	2771.95	2771.95 143060.44	2771.95 117762.38	2,771.95	2,771.95	2,771.95	2,771.95 145,502.86	2,771.95 119,282.18
	[a] Basic [b] Diluted items) (of Re 1/- each) (not annualised):	1.89 1.89	2.20 2.20	2.50 2.50	9.63 9.63	9.46 9.46	1.66 1.66	2.31 2.31	2.90 2.90	9.96 9.96	10.07 10.07
	[a] Basic [b] Diluted	1.89 1.89	2.20 2.20	2.50 2.50	9.63 9.63	9.46 9.46	1.66 1.66	2.31 2.31	2.90 2.90	9.96 9.96	10.07 10.07

Kochi

May 23, 2025

Place: Noida

Date : 23 May 2025

- 1. The above financial results (standalone and consolidated) were reviewed by the Audit Committee in its meeting held on May 24, 2025 and approved by the Board of Directors at the meeting held on May 24, 2025. Above meetings were held in physical presence and also through video conference.
- 2. The figures of the guarter ended March 31, 2025 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third guarter of the current financial year.
- The Board of Directors have recommended a Dividend of 100% on the paid-up capital of the company, representing ₹ 1 (Rupee one) per Equity Share of ₹ 1 (Rupee one) each paid-up. 4. The Consolidated Results of the Group is presented separately by including the parent HBL Engineering Limited (Formerly known as HBL Power Systems Limited), its four (4) subsidiaries and two
- (2) associates as required. 5. The consolidated financial statements of HBL includes the financials of Torquedrive Technologies Private Limited which is wholly owned subsidiary and TTL Electric Fuel Private Limited which is a subsidiary with 60% shareholding in addition to the wholly owned subsidiaries viz. HBL America, HBL Germany. The Investments in Companies namely M/s Naval Systems and Technologies Private Limited (NSTL) and
- M/s Tonbo Imaging India Private Limited (Tonbo) have been considered as Investments in "Associates" and financial results have been accounted under equity method of accounting. 6. The subsidiaries viz. SCIL Infracon Private Limited (SCIL) and HBL Tonbo Private Limited (HTPL) have not been considered for consolidation as SCIL has been declared as dormant Company since 2019.

New Delhi

- and HTPL made an application under Section 248 (2) of the Companies Act, 2013 was made during FY 22-23 for striking off the name of the Company and is under process with Ministry of Corporate Affairs. There are no operations in those Companies. By order of the Board
- EPS is calculated based on total comprehensive income which is attributable to equity shareholders. Figures of the previous quarters / periods have been regrouped, wherever necessary

epaper.financialexpress.com

9. The results shall also be available on website of the Company : http://hbl.in/investors; BSE: www.bseindia.com.and NSE: www.nseindia.com

Place: Hyderabad Date : May 24, 2025



for HBL Engineering Limited (formerly HBL Power Systems Limited) Dr A J Prasad Chairman and Managing Director,

DIN:00057275

ADITYA BIRLA आदित्य बिडला कैपिटल लिमिटेड

CAPITAL पंजीकृत कार्यालय— इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात — 362266

कॉर्पोरेट कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निडॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई-400 063, महा.

कब्जा सूचना [स्रक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ८ (१) देखें] आदित्य बिडला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिडला कैपिटल लिमिटेड के बीच दिनांक 11.03.2024 की समामेलन योजना के तहत हए समामेलन के कारण, जिसे राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण — अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, नीचे अनुसूची ए ग उल्लिखित बंधक संपत्ति के संबंध में आदित्य बिडला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा शुरू की गई सभी सरफेसी कार्रवाईयाँ, समामेलित कंपनी आदित्य बिडला

तदनसार, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत आदित्य बिडला कैपिटल लिमिटेड (एबीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित दिनांक को एक मांग नोटिस जारी करते हैं. जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे उल्लिखित नाम और पते) से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को यह सचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को विशेष रूप से उक्त संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन आदित्य बिडला कैपिटल लिमिटेड (एबीसीएल) द्वारा उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की तिथि और ओ/एस. राशि	अचल संपत्ति का विवरण (बंधक संपत्तियाँ)	कब्जे की तिथि
1	1. मैसर्स. केक व्यापारी इसके मालिक श्री अमन कादयान हैं 2. श्री अमन कादयान पुत्र विजय पाल 3. श्रीमती सुनीता पत्नी विजय पाल 4. श्रीमती आरती पत्नी अमन कादयान लैन: ABNDSTS000000803633	डिमांड नोटिस की तिथि : 12.03.2025 रु. 75,34,024/— 11.03.2025 तक	संपत्ति संख्या—1 संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका मकान संख्या 276 / सी / 11, प्रथम तल है, जिसका कवर्ड एरिया 750 वर्ग फीट है। क्षेत्रफल 90 वर्ग गज है। आवासीय कॉलोनी में स्थित है जिसे शिवपुरी, तहसील और जिला — गुरुग्राम, हरियाणा के नाम से जाना जाता है और इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व — रास्ता, पश्चिम — मोहन लाल, उत्तर — जीत राम, दक्षिण — रास्ता। संपत्ति संख्या —2 मकान का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका मकान संख्या 1288, भूतल, जिसका माप 33 वर्ग मीटर है, जिसका कवर्ड एरिया 355 वर्ग फीट है। हरियाणा के गुरुग्राम जिले की तहसील और सेक्टर—9 के नाम से जानी जाने वाली हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी में स्थित है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व — एच. नंबर —1309 जीएफ, पश्चिम — रोड, उत्तर — एच. नंबर 1289 जीएफ, दक्षिण — एच. नंबर 1287 जीएफ।	22.05.2025 (प्रतीकात्मक कब्जा)
2	 श्री कुलदीप पुत्र अशोक कुमार श्रीमती सुकम देवी 	डिमांड नोटिस की तिथि 12.03.2025 रु. 50,20,657 / —	खेवट नंबर—154, खाता नंबर 158, खसरा नंबर 202(1—2), 439(0—3), कित्ते—2तदादी, 13/18 1 कनाल 5 मरला का हिस्सा यानि 18 मरला माप वाली संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल, मौजा—मरोट, तहसील	22.05.2025 (प्रतीकात्मक कब्जा)

- मातनहेल, झज्जर, हरियाणा में स्थित है।

स्थानः गुरूग्राम, झज्जर, हरियाणा दिनांकः 25.05..2025

लेन: ABNDSTS000000773515

और ABNDSTS000000790411

पत्नी अशोक कुमार

हस्ता / - प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिडला कैपिटल लिमिटेड

DIGISPICE

11.03.2025 तक

DiGiSPICE Technologies Limited

Regd. Office: JA-122, 1st Floor, DLF Tower - A, Jasola District Centre, New Delhi-110025; CIN No.: L72900DL1986PLC330369 Tel.: +91 11 41251965; Email: complianceofficer@digispice.com Website: www.digispice.com

AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND **FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2025**

The Audited Standalone & Consolidated Financial Results of DiGiSPICE Technologies Limited (the 'Company') for the quarter and financial year ended 31st March, 2025 ('Financial Results') have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meetings held on May 23, 2025.

The Financial Results along with Audit Reports are available on (a) stock exchange(s) website www.bseindia.com and www.nseindia.com; and (b) on the Company's webpage https://investorrelations.digispice.com/ information.php?page=financial-results. The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided below.

For and on behalf of **DIGISPICE Technologies Limited**

Rohit Ahuja

Whole-time Director

Dated: May 23, 2025

Place: Noida



डीएमआई हाउसिंग फाइनेन्स प्राइवेट लिमिटेड एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002, टेलीफोन: +91 11-41204444, फेक्सः +91 11-41204000, ई-मेलः rahul.gupta@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

ई-नीलामी विक्रय सूचना (सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत) अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेत् विक्रय सूचना प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पूनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल प्रतिभृत आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। न साधारण को साधारणतया तथा ऋणीयों और जमानतदारों को विशेष रूप से यह सुचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटे।

सुरक्षित ऋणदाता) के द्वारा नीचे वर्णित सम्पत्तियों को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अन्तर्गत भौतिक करूजा लिया था। जबकि प्रतिभृति लेनदार के जरिये प्राधिकृत अधिकारी ने बिल्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पूर्नगठन एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदल शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित बकाया और आगे के ब्याज, प्रभार एवं लागतों की वसली हेत निम्न बर्णित सम्पत्तियों को ई-नीलामी में रखा जाएगा। सम्पत्तियों को ''जड़ां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' तथा ''बहां जो कछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर किसी बारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना बेचा जाएगा। नीचे वर्णित सम्पत्तियों को ऑनलाईन ई-नीलामी जरिये वेचसाईट https://www.bankeauctions.com के द्वारा बेचा जाएगा। नेरीक्षण की दिनांक व समय: 07/06/2025 को प्रात: 11.00 बजे से दोपहर 03.00 बजे तक। --नीलामी की दिनांक व समय: 16/96/2025 को प्रात: 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक। निविदा/ईएमडी जमा दिनांक: 10/06/2025 सांच 4.00 बजे तक।

ऋणा/जमानतदार	बकाया राशि	प्रतिभृति आस्ति का विवरण	(844)		
का नाम	अकाचा सारा	त्रातमूति आस्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	इंएमडी 10	
शालिनी पत्नी साहिल साहिल पुत्र संजय नेहा पुत्री संजय (सह-ऋषी)	ऋण खाता सं. HFC0020697068 जरिये आवेदन नं. GG1236302 में रू. 23,66,093/- (रूपये तेईस लाख छिवासठ हजार तिराजवे मात्र) 19 अप्रैल 2024 तका	अधिकार के), प्लॉट नं. 38-ए, खसरा नं. 80/1, गली नं. 10, मोहन् गार्डन प्रताप एन्क्लंब, गांव हस्तसाल,	19,88,280/-	1,98,828	
स्वर्गीय सुनील कुमार पुत्र स्वर्गीय अर्जुन लाल (मृतक) जरिये:- कानुनी प्रतिनिधि / कानुनी उत्तराधिकारी सुनीता कुमारी पत्नी स्वर्गीय सुनील कुमार। सुनीता कुमारी पत्नी स्वर्गीय सुनील कुमार (सह-ऋणी)	ऋण खाता सं. HFC0000234865 जरिये आवेदन नं. GG808933 में क. 23,02,849/- (कपये तेईस लाख दो हजार आठ सी उनसास मात्र) 18 दिसम्बर 2023 तक।	आवासीय फ्लैट नंबर यूजी 01, एल.आई.जी., अपर ग्राउंड फ्लोर, दाहिनी तरफ, आवासीय फ्लॉट नंबर 9, खसरा नंबर 1302, आवासीय कॉलोनी, पी.एन. विहार, हडबस्त ग्राम, लोनी (चकवंदी में से), परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश 201102 में स्थित। भौतिक कब्जे की विनांक: 14.11.2024	4,50,000/-	45,000/	
संबीय कुमार पुत्र सुरेंद्र पाल सोनिया पत्नी संवीप कुमार (सह- ऋणी)	ऋण खाता सं. HFC0001707518 जरिये आवेदन नं. GG931284 में रू. 6,34,937/- (रूपये छः लाख चौतीस इजार नो सो सैतीस मात्र) 19 मई 2023 तक।	सिटी, ग्राम अहमदपुर ग्रांट परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्धार, उत्तराखंड 248140 में स्थित है'	13,32,000/-	1,33,200	
राकेश कुमार रोहिझा पुत्र स्व. तारा चंद राखी पत्नी राकेश कुमार रोहिझा (सह-ऋणी)	ऋण खाता सं. HFC0000005400 जरिये आवेदन नं. 800784 में रू. 17,95,830/- (रूपये सत्रह लाख पिच्यानवे हजार आठ सौ तीस मात्र) 10 जून 2024 तक।	(एकता आवास), (भूतल पर एक कार पार्किंग सहित) बिना छत के अधिकार के, दूसरी मंजिल, खसरा संख्या	16,79,040/-	1,67,904	
षुष्पेंद्र कुमार पुत्र चिरंजी लाल और संजना देवी पत्नी पुष्पेंद्र कुमार	ऋण खाला सं. HFC0014519928 / HFC0016116697 अस्ये आवेदन नं. GG1228253/GG1228259 में रू. 15,83,523/- (रूपसे पन्द्रह लाख तिरासी हजार पाँच सी तेईस मात्र) 3 1 अगस्त 2024 तका	'प्लॉट नंबर 17, खसरा नंबर 462, मौजा रामपुर मुस्तहकम, परगना और तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड 247667 में स्थित है' भौतिक कब्जे की दिनांक: 08.01.2025	10,83,060/-	1,08,306	

नीलामी में रखी गई सम्पलियों के स्वामित्व तथा सम्पलि को प्रभावित करने वाले टावों/अधिकारों/बकाया राशियों के सम्बन्ध में अपनी ओर से स्वयं स्वतंत्र जाँच अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन, बैंक की कोई वचनबढ़ता निर्मित नहीं करता है और ना ही कोई वचनबढ़ता का प्रतिनिधित्व करता है, सम्पत्तियों की विक्री सभी ज्ञात व अज्ञात तथा विद्यमान एवं भावी ऋणभारों सहित की जा रही हैं। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभृति लेनटार, किसी भी अन्य तृतीय पक्ष दावों /अधिकारों /देय राशियों ईत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। बोली लगाने से पूर्व संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना तथा उसे संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छक बोलीदाताओं को नीलामी में स्खी गई

संपत्तियों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति के विवरण के विरुद्ध वर्णित साईटों पर करने की अनुमति होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी अग्रिम धनराशि (ईएमडी) का विवरण और दस्तावेजों को वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और

पासवर्ड (https://www.bankeauctions.com) के साथ पंजीकृत करके यूजरआईडी और पासवर्ड नि:जूल्क प्राप्त कर सकते है) के द्वारा जमा कराए। इच्छ्रव बोलीदाताओं जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड, डेटा अपलोड करने, निविदा दस्तावेज जमा कराने, आनेंलाईन बोली लगाने में प्रशिक्षण व प्रदर्शन ईत्यादि हेत् मेसर्स सी 1 इंडिया प्राईबेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, सेक्टर 44 गुड़गांब, हरियाणा पिनः 122003, ई-मेल आईडीः <u>support@bankeauctions.com</u>. andhra@c1india.com सम्पर्क नम्बर: 7291981124, 25,26, सम्पर्क सुत्र: श्री धरणी कृष्णा संपर्क नंबर +919948182222 से सम्पर्क कर सकते हैं और सम्पत्ति से संबंधित पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी: श्री राहुल गुप्ता, मोबाईल नं. 9211111430, ई–मेल आईडी: rahul.gupta@dmihousingfinance.in पर सोमवार से शुक्रवार कार्यघण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते है। ईएमडी एनईएफटी/आस्टीजीएस के द्वारा दिनांक 10.06.2025 को साथ 4.00 बजे तक निम्न खाते - एचडीएफसी चैंक लिमिटेड, बैंक मकान शाखा, गुरुग्राम, खार

संख्या 00030330020098, खाता का नामः DMI Housing Finance Private Limited, आईएफएससी कोडः HDFC0000572 में देव होगी अथवा डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईबेट लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी का पताः एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002 के पक्ष प डिमांड डाफ्ट / पे ऑर्डर के हारा देव होगी। सम्प्रत्तियों की बिक्री आरक्षित मुल्य से कम पर नहीं की जाएगी। प्राधिकत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने हेत बाध्य नहीं है और प्राधिकत अधिकारी के पास

कोई भी कारण बताए बिना किसी भी अथवा सभी प्रस्तावों को स्थगित/ नीलामी स्थीकार या अस्यीकार करने का पूर्ण अधिकार है। सफल बोलीदाता द्वारा जमा अग्रिम धनराशि को विक्रय प्रतिफल के हिस्से के रूप में रोक लिया जायेगा तथा असफल बोलीदाताओं की अग्रिम धनराशि को नीलामी वे

दिनांक से 7 कार्यदिवसों के मीतर लौटा दिया जायेगा। अग्रिम धनराशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल बोलीदाता को विक्रय राशि का 25% जिसमें चुकाई गई अग्रिम धनराशि भी सम्मिलित है को समायोजित करने के पश्चात् उसी दिन अथवा अगले कार्यदिवस के भीतर तथा शेष विक्रय मूल्य का 7.5% 1.5 वें दिवस को या उस से पूर्व या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उसके विवेकाधीन सहमति से लिखित में कि गई समयावृद्धि के भीतर जमा कराना होगा। नियम व शतों की अधिक जानकारी के लिए बेबसाईट https://www.dmihousingfinance.in और ई-नीलामी में भाग लेने व निविदा जमा कराने से पूर्व

https://www.bankeauctions.com ইন্টা ऋणियाँ/जमानतदारों को यह सूचना प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के रूप में लेनी चाहिए और इसके तहत दायित्वों का निवर्हन करने का

अंतिम अवसर दिया जाता है जैसा कि उपरोक्त दिनांक से 15 दिनों के भीतर बताया गया है। यह सूचना विफल होने पर संपत्ति अभोत्तिखित नियमों व शर्तों के आधार पर

स्थानः दिल्ली एनसीआर एवं हरिद्वार दिनांकः 24.05.2025

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी) डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड का नोटिस भी है।

दिनांकः 25.05.2025, स्थानः गाजियाबाद

से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

APRIGLOBAL

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइबैंस लिभिटेड

पंजीकृत एवं कार्योरेट कार्यालय :-502, टावर-ए, पेनिन्सूला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013, HOUSING FINANCE LIMITED सर्किल कार्यालय :-9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेत्)

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पिटत धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सचना में वर्णित बकाया राशि का भगतान उक्त सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ८ के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (४) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभृत आस्तियों को छुडाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतू सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीएचएफएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भूगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

प्रत्याभृत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)

1.	(ऋण खाता संख्या	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : इलाका ग्राम बिंदापुर,	07-03-2025	20-05-2025
П	LNHLPS8000109350 (पुराना)	कालोनी अनूप नगर, उत्तम नगर वेस्ट, दिल्ली–110059 में	रू. 17,42,900 ∕ —	
П	51200000870012 (नया)	स्थित खसरा नंबर 212 एवं 110 के अंश पर निर्मित		
П	पूसा रोड शाखा)	सम्पत्ति सं. सी–23–बी एवं सी–24–बी का द्वितीय तल,	छत के अधिकार	के साथ तथा
	श्री रामनाथ कुमार (कर्जदार) श्रीमती ममता देवी (सह—कर्जदार)	मुख्य प्रवेश, रास्ता, भू तल से टॉप फ्लोर जाने वाली सीवि और नीचे भूमि के यथानुपात अविभाजित, अविभाज्य तथा र सिहत। चौहद्दी निम्नानुसार — पूरब : प्लॉट का हिस्सा, प्लॉट का हिस्सा, दक्षिण : प्लॉट का हिस्सा	अवियोजनीय फ्री ह	े होल्ड अधिकारों
	गन : दिल्ली / एनसीआर थि : 25—05—2025	वास्ते कैप्री ग्लोब	हस्ताः /— (प्र ल कैपिटल लिमिटेड	ाधिकृत अधिकारी) सीजीएचएफएल)

H HINDUJA HOUSING FINANCE

ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-

कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉपोरेंट कार्योलयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015 शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

कब्जे की तिथि

आरक्षित मुल्य

ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 27-06-2025 को 17:00 बजे तक

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि :

25/06/2025 को 14:00 बजे -17:00 बजे

सीएलएम – अंकित गर्ग – मोबाइल नं. 9654060881 • सीएलएम – गौरव राठौर – मोबाइल नं. 9999243349 ड्र सीआरएम – अनुज दीक्षित 8447376183 • आरआरएम - अमित कौशिक - 9587088333 • एएलएम - अरुण मोहन शर्मा

परिशिष्ट- IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सचना।

आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सचित किया जाता है कि प्रतिभत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति. जिसका कब्जा हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉपोरेंट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालय एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेटो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभत लेनदार को देय राशि की वसुली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः ६६६ छीं४३ बुछ२, ब्ले उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

सं.	कजेदार(रॉं)∕जमानती(यॉं) के नाम	माग सूचना का तिथि तथा राशि अब तक कुल बकाया	तथा प्रकार	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) ————————————————————————————————————	तिथि∕समय
1.	ऋण खाता संख्या UP/NCU/GHAU/A000000144 श्री जीतेन्द्र सिंह, रानी, दोनों निवासीः मकान नं. 6, बौद्ध बिहार, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, यूपी–201001	10-09-2021 तथा रु. 4065099/- तिथि 30.08.2021	15.12.2024 सांकेतिक कब्जा		30 जून, 2025 को 11:00 बजे –13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरणः प्रथम तल और द्वितीय तल, खसरा र अकबरपुर बेहरामपुर, गाजियाबाद, क्षेत्रफल 148.18 वर्ग गज, सीमा मकान सुरेंद्र, उत्तर-रास्ता 30 फीट, दक्षिण-मकान अन्य			ही अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ति 16/2025 की 14:00 बजे -	
2.	ऋण खाता संख्या DL/MNR/MNGR/A000000231 श्री कनिष्क शर्मा, श्रीमती राधा, दोनों निवासीः 262, असालतपुर, फरख नगर, गाजियाबाद मेट्रो, उत्तर प्रदेश, भारत–201003	11-07-2023 तथा रु. 3216419/- तिथि 10.07.2023	01.01.2024 सांकेतिक कब्जा	表. 3822000/-表. 382200/-表.10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे -13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय मकान संख्या 63 या 183.95 वर्ग मीटर, गांव नगला फिरोज मोहनपुर, परगना, जलाला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमाएँ: पूर्व रास्ता 10 फीट चौड़ा, उत्तर-दूसरों की संपत्ति, दक्षिण-रास्ता 8 फीट चौड़ा	बाद, तहसील और जिला		तो आन्तम तिथि : 27-06- सम्पति के निरीक्षण की ति 16/2025 को 14:00 बजे -	
3.	ऋण खाता संख्या DL/GRN/PRTL/A000000081 श्री राम कुमार, श्रीमती माया राम कुमार, दोनों निवासीः खसरा नंबर 2/9/2 ग्राउंड फ्लोर, कमालपुर, एकता एन्क्लेव, गांव बुराड़ी, दिल्ली-110084, मेट्रो, दिल्ली 110084	26-07-2023 तथा रु. 1110106/- तिथि 19.07.2023	20.05.2025 भौतिक कब्जा	枣. 266000/- 枣. 266000/- 枣.10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे –13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या एस.एफ1, दूसर बीएचके), छत के अधिकार के साथ, खसरा संख्या 301 में से प्लॉट क्षेत्रफल 61.11 वर्ग गज (यानी 51.09 वर्ग मीटर), आकाश विह सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश व - अन्य की संपत्ति, पश्चिम - अन्य की संपत्ति, उत्तर - अन्य की संपत्ति,	ट संख्या–179 पर निर्मित, रार (आकाशवाणी), गांव के क्षेत्र में स्थित, सीमाः पूर्व		ही अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ति 16∕2025 को 14:00 बजे -	
4.	ऋण खाता संख्या DL/GRN/PRTL/A000000054 श्री इमरान मोहम्मद गुड्डू, नगमा परवीन, दोनों निवासीः ई- 1/187, गली नंबर 1, श्री राम कॉलोनी, राजीव नगर, करावल नगर, उत्तर पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, 110094	26-07-2023 तथा रु. 989729/- तिथि 19.07.2023	09.08.2024 सांकेतिक कब्जा	表. 1016000/- 表. 101600/- 表. 10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे -13:00 बजे 2025 को 17:00 बजे तक
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट नंबर बी-15/7, एप	म्हुपफ−03, पीछे की ओर	इएमडा जमा करन व	हा आन्तम ।ताथ : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की दि	

	सांदुल्लाहबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्त पूर्व रास्ता 12 फीट, पश्चिम अन्य की संपत्ति, उत्तर अन्य की संपत्ति, द	र प्रदेश में स्थित, सीमाः	25/0	06/2025 কী 14:00 অজ -	-17:00 অস
5.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/GHAU/A000000878, CO/CPC/CPOF/A000000304 श्री नीरज शर्मा, श्रीमती लक्ष्मी रानी, दोनों निवासीः सी 185 शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 2 साहिबाबाद गाजियाबाद उ.प्र. 201005 अचल संपत्ति का विवरणः मकान नंबर सी-95, क्षेत्रफल 100 व में से, गांव भोपुरा, ब्रह्मपुरा, साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद उत्तर प्र रास्ता, पश्चिम प्लॉट नं.सी-96, उत्तर अन्य की संपत्ति, दक्षिण-रास्त	र्ग गज खसरा नंबर 684 देश में स्थित, सीमाः पूर्व		रू. 411100/- रू. 411100/- रू. 411100/- रू. 10,000/- की अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ि	तथि :
6.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/GHAU/A000001055, CO/CPC/CPOF/A000002477 श्री गुड्डू पाल, श्रीमती सविता पाल, दोनों निवासीः मकान नं563 ग्राम घुक्कना मोर परगना लोनी गाजियाबाद-201002	27-08-2024 तथा रु. 1731611/- तिथि 21.08.2024	12.03.2025 सांकेतिक कब्जा	ক. 2362000/- ক. 236200/- ক. 10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे –13:00 बजे

5.	CO/CPC/CPOF/A000000304 श्री नीरज शर्मा, श्रीमती लक्ष्मी रानी, दोनों निवासीः सी 185 शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 2 साहिबाबाद गाजियाबाद उ.प्र. 201005	तथा रु. 2325130/- तिथि 19.01.2024	26.03.2025 सांकेतिक कब्जा	枣. 411100/- 枣. 10,000/-	30 जून, 2025 का 11:00 बजे -13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरणः मकान नंबर सी-95, क्षेत्रफल 100 व में से, गांव भोपुरा, ब्रह्मपुरा, साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद उत्तर प्र रास्ता, पश्चिम प्लॉट नं.सी-96, उत्तर अन्य की संपत्ति, दक्षिण-रास्त	देश में स्थित, सीमाः पूर्व		की अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ति 06/2025 को 14:00 बजे -	तथि :
6.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/GHAU/A00001055, CO/CPC/CPOF/A000002477 श्री गुड्डू पाल, श्रीमती सविता पाल, दोनों निवासीः मकान नं563 ग्राम घुक्कना मोर परगना लोनी गाजियाबाद-201002	27-08-2024 तथा रु. 1731611/- तिथि 21.08.2024	12.03.2025 सांकेतिक कब्जा	表. 2362000/-表. 236200/-表. 10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे -13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट क्षेत्र 96 वर्ग गज, 8 नं.–563 से बाहर, गांव-घुकना परगना लोनी में स्थित है। सीमाए पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः रास्ता 08 प	रं: पूर्वः अन्य का प्लॉट,		क्री अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ति 96/2025 को 14:00 बजे -	तथि :
7.	ऋण खाता संख्या DL/MNR/MNGR/A000000329 श्री जितेन्द्र कुमार जैन, श्रीमती ममता जैन, दोनों निवासीः बी-1/11 जीएफ-3, शिव चौक, उछऋ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद-201102	12-09-2024 तथा रु. 1439229/- तिथि 11.09.2024	21.03.2025 सांकेतिक कब्जा	転. 1710000/-表. 171000/-表. 10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे -13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय एमआईजी (बाएं फ्लैट नं. एलजीएफ-2 बिना छत के अधिकार के, 500 वर्ग फीट या नं. बी-1/22-ए पर निर्मित, डीएलएफ अंकुर विहार, परगना औ गाजियाबाद यू.पी. में स्थित है।	46.45 वर्ग मीटर, प्लॉट		क्री अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ति 96/2025 को 14:00 बजे -	तथि :
8.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/NOIU/A00000930 श्री अनुज कुमार, श्रीमती मीनाक्षी अनुज, दोनों निवासीः मकान नं. 404 बादशाहपुर सिरोली गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, सिरोली गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002	18-09-2024 तथा रु. 1270944/- तिथि 14.09.2024	21.02.2025 सांकेतिक कब्जा	ক. 1779000/- ক.177900/- ক. 10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे -13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरण: मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 72 वर्ग मीटर। में से, अंदरूनी आबादी, बादशाहपुर सिरौली, तहसील लोनी, तथा प्रदेश में स्थित, सीमाः पूर्व में विजय का घर, पश्चिम में राम अवता का घर, दक्षिण सड़क 18 फीट चौड़ी	जिला गाजियाबाद, उत्तर		क्री अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ति 96/2025 को 14:00 बजे -	तथि :
9.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/NOIU/A000001717 श्री ओम प्रकाश, श्रीमती उर्मिला, दोनों निवासीः प्लॉट नं. डी-60 न्यू आनंद विहार सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद-201102	14-11-2024 तथा रु. 1046165/- तिथि 13.11.2024	20.03.2025 सांकेतिक कब्जा	転. 1963000/-転. 196300/-転. 10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे -13:00 बजे
	अचल संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या डी-60 क्षेत्रफल 50 वर् 243 तथा 251/1 का हिस्सा, ग्राम सादुल्लाबाद कॉलोनी न्यू अ तहसील लोनी तथा जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित;, सीमा रास्ता 20 फीट चौड़ा, उत्तर - रास्ता 15 फीट चौड़ा, प्लॉट का दिध	ानंद विहार परगना तथा : पूर्व - अन्य, पश्चिम - प्रण भाग		की अन्तिम तिथि : 27-06- सम्पत्ति के निरीक्षण की ति 06/2025 को 14:00 बजे -	तथि :
10.	ऋण खाता संख्या DL/DEL/DLHI/A000002508 श्री विजय पाल, श्रीमती अनीता, दोनों निवासीः तीसरी मंजिल फ्लैट नंबर-259 टाइप-1, जनक विहार पूसा नई दिल्ली -110012	28-10-2024 तथा रु. 1654249/- तिथि 21.10.2024	28.03.2025 सांकेतिक कब्जा	表. 1801000/- 表. 180100/- 表. 10,000/-	30 जून, 2025 को 11:00 बजे -13:00 बजे

भुगतान का तरीका:- भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में गाजियाबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा। **ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्ते**: – 1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभृत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनसार बताया गया है और प्रतिभत ऋणदाता किसी भी त्रटि. गलत बयानी या चक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभत ऋणदाता द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभृत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छूक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभृत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पृछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सनिश्चित करनी होगी। प्रतिभत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई–नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com, सहायता मोबाइल नंबरः- 7291981124/1125/1126) से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छ्व बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ °f±ff auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तरत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें। ८. ई-नीलामी मैं भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मुल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। ९. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप auction@hindujahousingfinance.com तथा auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद–201019 में जमा करना चाहिए। 10. सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में 'लिखा होना चाहिए र्रएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य रं अधिक अपनी बोलियां उद्धत की हैं और प्रतिभृत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पृष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई युजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी arunmohan.sharma@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पृष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले. जैसा भी मामला हो, बिक्री मुल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। खरीद मुल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पृष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी। 15. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चुक होती है, तो बिक्री रह कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 20. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी पंजीकरण शल्क और अन्य आकस्मिक शल्क के लिए लाग काननी शल्क नीलामी केता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिकी की कार्यवाही को स्थिगित/रद कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थिगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदात की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा। 24. अधिक जानकारी और पृछताछ के लिए, कृपया हिंद्जा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय, एफ8 प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 में प्राधिकृत अधिकारी, श्री अंकित गर्ग, मोबाइल नंबर 9654060881 से संपर्क करें। 25. यह प्रतिभृति हित

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें तािक वे ऐसी स्थिति

(प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों

कब्जा की तिथि

ई-नीलामी की

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेस लिमिटेड शाखा कार्यालयः एफs, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबा<u>द-2010</u>1

एएलएम - अरुण मोहन शर्मा - सीएलएम - सत्यम गुप्ता - मोबाइल नं. 8006600745 वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभितकरण और पनर्निर्माण तथा प्रतिभित हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से नीचे उल्लिखित कर्जदारों/गारंटरों द्वारा प्राप्त ऋण के संबंध में, जो नीरं उल्लिखित तारीखों पर बकाया शेष राशि के साथ एनपीए बन गए हैं, हमने पहले ही प्रतिभृतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट / करियर द्वारा आपको पावती के साथ नीचे उल्लिखित विस्तृत मांग सूचना जारी कर दिया है जो अनडिलीवर्ड वापस आ गया है

पावती प्राप्त नहीं हुई है, हमने आपके द्वारा 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहने की

स्थिति में अधिनियम की धारा 13 (4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों को अपने कब्जे

म लन का इरादा दशाया है। सरफसा अधानयम के तहत, बेक / प्रातभात ऋणदाता आपका तस्वार भा प्रकाशित के सकता है, विवरण नीचे दिया गया है: –		
क्रम	कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि
4	DL/NCU/NOIU/A000002149, श्री अनिल कुमार, श्रीमती पूजा पूजा, मकान	15-05-2025 तथा रु. 793484/-
ч	नंबर 01, 0, गिरधरपुर सिकंदराबाद गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, ग्रामीण, गौतम बुद्ध नगर,	तिथि 12-05-2025
	उत्तर प्रदेश. भारत -203202	एनपीए की तिथि: 03-05-2025

संपत्ति का विवरण: मोहल्ला दौलत राम कॉलोनी, कस्बा दादरी, परगना और तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित खसरा संख्या 1191के में से 90 वर्ग गज (यानी 143.4 वर्ग मीटर) भुमि क्षेत्र माप पर प्लॉट; इसके बाद 'उक्त संपत्ति' के रूप में संदर्भित किया जाएगा सीमाएं: तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार, पूर्वः रविंदर सिंह का खाली प्लॉट, पश्चिमः देवेंद्र का घर, उत्तरः गली

नंबर ००, ००, तातारपुर गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत-एनपीए की तिथि: 03-05-2025 **संपत्ति का विवरण**: फ्रीहोल्ड आवासीय घर माप क्षेत्र 150 वर्ग गज या 125.41 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 640 से संबंधित, गांव तातारपुर, परग-और तहसील दादरी, जिला गौतम बद्ध नगर उत्तर प्रदेश में स्थित। (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित)। उक्त संपत्ति के संबंध टीएसआर के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: सड़क 15 फीट चौड़ी, पश्चिम: रणवीर का घर, उत्तर: अली मोहम्मद का घर, दक्षिण: दिनेश

DL/KNR/RANJ/A00000674, श्री आशू आशू, श्रीमती भावना भावना, हाउस

DL/DEL/LXND/A00000082, श्री अश्वनी कुमार, श्रीमती मानो देवी, मकान तिथि 12-05-2025 iबर 1356, दीपक विहार, खोरा कॉलोनी, गाज़ियाबाब, शाहिल पब्लिक के पास, स्कूल, प्रमणीय की विश्विः ०३-०५-२०२५ **संपत्ति का विवरण:** खसरा संख्या 193 में से आवासीय खाली प्लॉट. 504 मीटर, और 505 मीटर/7, ग्राम छिजारशी परगना और तहसील दाद[्] गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल माप 50 वर्ग गज यानी 41.806 वर्ग मीटर। सीमाएं निम्नानुसार हैं: पुर्व: रास्ता 14 फीट चौड़

पश्चिमः खाली जमीन मुक्ताचंद, उत्तरः सेदही लाल का प्लॉट, दक्षिणः खाली जमीन मुक्ताचंद DL/MNR/MNGR/A00000912, श्री आविद अनवर, श्रीमती शाहीन आविद, तिथि 12-05-2025 नकान नंबर 440 दादरी, 01, ग्राम कलौंदा, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत एनपीए की तिथि: 03-05-2025 संपत्ति **का विवरण**: फ्रीहोल्ड आवासीय सिंगल स्टोरी हाउस माप क्षेत्र 299.02 वर्ग गज या 250 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1431-ख से संबंधित

संपत्ति के संबंध में दिनांक 26,02,2024 के उपहार विलेख के अनसार सीमाएं निम्नानसार हैं: पर्वः शाहिद का घर, पश्चिमः साजिद का घर, उर यासीन का घर, दक्षिणः 18 फीट चौडी सडक। DL/DEL/LXND/A000002286, श्री अय्यूब खान, श्रीमती शाहनाज शाहनाज, 15-05-2025 तथा रु. 15487897 तिथि 12-05-2025 मकान नंबर 00, 01, हल्दोनी कुलेसरा गौतम बुद्ध नगर, ग्रामीण, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर एनपीए की तिथि: 03-05-2025

गांव कलौंटा. परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बद्ध नगर उत्तर प्रदेश में स्थित है (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित)। उत्त

परगना तहसील दादरी, और जिला गौतम बुद्ध नगर, (यु.पी.) में स्थित, (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित) तकनीकी के अनुस सीमाएँ: पर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः गली 12 फीट, उत्तरः सादाब की संपत्ति, दक्षिणः अरमान की संपत्ति, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः शाहि का घर, पश्चिम: साजिद का घर, उत्तर: यासीन का घर, दक्षिण: सड़क 18 फीट चौडी MGH/BUL/SIKA/A000000165, श्री दीपांशु दीपांशु, श्रीमती नीरज

तिथि 12-05-2025 **संपत्ति का विवरण**: घर माप 152.89 वर्ग गज यानी 127.83 वर्ग मीटर खसरा नंबर 418 ए में से गांव नवादा में स्थित है, तहसील सिकंदराब जिला बलन्दशहर (य.पी.) (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) उपहार विलेख के अनसार सीमाएँ पर्व DL/MNR/VSEN/A000000279, श्री इमरान खान, श्रीमती शबनम शबनम, 15-05-2025 तथा रु.1140451. तिथि 12-05-2025 नकान नंबर 306 गली नंबर 2, 01, सेक्टर 35 नोएडा गौतम बुद्ध नगर, मेट्रो, गौतम बुद्ध

एनपीए की तिथि: 03-05-2025 176 में से, गांव सादुल्लापुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी. में स्थित है; इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित किया जाएगा। सीमाएं: तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार: पूर्वः अन्य, पश्चिमः दीवार से दीवार तक सड़क 16 फीट चौड़ी, उत्तरः किशन का खाली प्लॉट MDL/MNR/VSEN/A000000251, श्री जिशान अली, श्रीमती रजिया बानो, तिथि 12-05-2025 मकान नंबर 01, 01, हसनगंज सुल्तानपुर कठौरा अमेठी यूपी, हसनगंज सुल्तानपुर, कठौरा,

अमेठी, यूपी, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत -201306 एनपीए की तिथि: 03-05-2025 स्पति का विवरण: संपत्ति क्षेत्र माप 70 वर्ग गज खसरा नंबर् 461 का हिस्सा, आवासीय कॉलोनी सूरजपुर, पर्गना दाद्री, तहसील और जिल गौतम बद्ध नगर. य.पी. में स्थित है. इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित किया जाएगा। सीमाएँ: तर्जनीकी रिपोर्ट के अनुसार, पूर्वः सङ्क 14 फीट चौडी, पश्चिमः अन्य, उत्तरः आरती की संपत्ति, दक्षिणः मन्ना लाल की संपत्ति HR/NCH/GURH/A000000909, श्री मनोज कुमार भाटी, श्रीमती रोशनी देवी, 15-05-2025 तथा रु. 2358052/ तिथि 12-05-2025 श्री कल्पना नगर मकान नंबर 448 गाम चितेरा पोस्ट दादरी जिला जीबी नगर यपी शिव मंदिर प्राइमरी स्कल के पास-203207 प्रनिपोप की तिथि∙ ०5-04-2025 संपत्ति का विवरण: एक आवासीय निर्मित दो मंजिल का मकान, प्लॉट क्षेत्र माप 100 वर्ग गज, परानी आबादी खसरा संख्या 779, गांवः चितेहः

परगना और तहसीलः दादरी, जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाता है) में स्थित है। सीमाएं: 26.04.2022 के उपह विलेख के अनुसार। पूर्व: ब्राह्मण का घर और, पश्चिम: रास्ता 12 फीट चौड़ा, उत्तर: करतार का घर, दक्षिण: सभाष का घ DL/DEL/LXND/A00001327, श्री निर्भय प्रशांत, श्रीमती इंदु शर्मा, प्लॉट नंबर साई धाम चिपियाना बुजुर्ग जीबी नगर 201009, साई धाम चिपियाना बुजुर्ग, मेट्रो, ग्रेटर नोण्डा. उत्तर प्रदेश. भारत -201009 संपत्ति का विवरणा प्लॉट संख्या आईओ-एचजी का फीहोल्ड आवासीय भाग माप क्षेत्र 100 वर्ग गज खसरा संख्या 525/2 एसई के अंतर्गत

आता है, जो गांव चिपयाना बुजुर्ग परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (यू.पी.) में स्थित है, जिसे तकनीकी रूप से 'उक्त सम्पत्ति कहा जाता है। तकनीकी के अनुसार प्लॉट, पूर्वः संपत्ति का हिस्सा, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः सङ्क, दक्षिणः अन्य संपत्ति DL/DEL/LXND/A000002161, श्री नितिन नितिन, श्रीमती मुकेश मुकेश, ग्राम तिथि 03-05-2025

परगना और तहसील दादरी और जिला गौतम बद्ध नगर. उत्तर प्रदेश -203207 में स्थित हैं (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित तकनीकी के अनुसार सीमाएः पूर्वः सड़क 12 फीट चौड़ी, पश्चिमः बीरेंद्र का घर, उत्तरः अंतिम गली/अन्य संपत्ति, दक्षिणः सड़क 14 फीट चौड़ी DL/DEL/LXND/A000002161, श्री राज कुमार, श्रीमती रीना रानी, 15-05-2025 तथा रु. 1266299/-. 1/2236 गली नंबर 2 बिह, 0, 4/2236 गली नंबर 2 बिहारी कॉलोनी शाहदरा उत्तर पूर्व शिव तिथि 03-05-2025

संपत्ति का विवरण: आवासीय खाली प्लॉट संख्या 25, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज यानि 50.16 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 18. राधा कंज में स्थित. गाँव जौनसमाना, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' कहा जाएगा) तकनीकी रूप से सीमाएं पर्वः प्लॉट संख्या १४, पश्चिमः रास्ता १६.६ फीट। चौडा, उत्तरः प्लॉट नंबर २४, दक्षिणः अन्य संपत्ति DL/GRN/PRCK/A000000202, श्री रजनीश कुमार कटियार, श्रीमती नीतू नीतू, तिथि 03-05-2025

डब्ल्युजेड-732 रिंग रोड नारायणा, 0, इंडस्ट्रियल एस्टेट साउथ वेस्ट दिल्ली, मेट्रो, नई .एनपीए की तिथि: 05-04-2025 **संपत्ति का विवरणः** फ्लैट नंबर एफ्एफ्-01, पहली मंजिल सामने की तरफ, खसरा नंबर 208, ब्लॉक्-ए, प्लॉट नंबर ए-29, शंकर विहार गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, रेल विहार गेट के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102. रेल विहार लोनी गाजियाबाद यपी. ग्रामीण DL/DEL/LXND/A00000962, श्री राखी शर्मा, श्री कपिल देव शर्मा, श्री पंकज

गर्मा. ७५. न्यादरगंज, दादरी गौतमबद्धनगर, न्यादरगंज दादरी गौतमबद्धनगर, मेटो, दादरी संपत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट कुल भूमि क्षेत्र माप 212 वर्ग गज, यानी 177.25 वर्ग मीटर, पुराने खसरा नंबर 315 में से. कॉलोनी न्यादरगं विलेख दिनांक 03.10.2016 के अनुसार उक्त संपत्ति इस प्रकार से सीमाबद्ध है: पूर्वः आम सड़क, पश्चिमः सलाईकचंद का प्लॉट, उत्तरः DL/DEL/DWND/A000000188, श्री राम स्वरूप मीना, श्रीमती केशांति देवी,

। फूलसिंह मीना, एस1, सराय काले खां हजरत निजामुद्दीन, नई दिल्ली दिल्ली–110003 **संपत्ति का विवरण:** अपार्टमेंट नंबर डी-1303, 13वीं मंजिल, टॉवर डी, टाइप-3ए, अंतरिक्ष वन, प्लॉट नंबर जीएच-3बी, सेक्टर 77 उत्तर प्रदेश, टॉवर डी, टाइप–3ए, अंतरिक्ष फॉरेस्ट, शहरी, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत –201306 GZ/GNR/GNRN/A000000524, श्री सागर सागर, श्रीमती कांता देवी, वार्ड तिथि 03-05-2025 ांबर 10 रेलवे रोड, 0, गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश, हरि सिनेमा के पास, मेट्रो, गौतम बुद्ध

संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय सिंगल स्टोरी हाउस/प्लॉट, क्षेत्रफल माप 120 वर्ग गज, यानी 100.33 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 0.16 हेक्ट्रेयर में से खाता संख्या 711 में से तथा खसरा नंबर 2032. अंबेडकर नगर, करबा दादरी परगना और तहसील दादरी जिला गौतमबद्ध नग उत्तर प्रदेश में स्थितः (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित)। संपत्ति की सीमाएं: उपहार विलेख दिनांक 04.05.2024 के अनसार पर्वः राष्ट्र मिल, पश्चिमः प्लॉट सतीश और दर्शन, रास्ता ९ फीट, उत्तरः हरि पैलेस, दक्षिणः राजपाल का मकान। DL/KNR/RANJ/A00000068, श्री सलाउद्दीन सैफी, श्रीमती परवीन कुमारी, मकान नंबर 386 नई आबादी दादरी गौतम बद्ध नगर उत्तर प्रदेश, मकान नंबर 386 नई

आबादी दादरी, दादरी, ग्रामीण, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत -203207 **संपत्ति का विवरण**: एक खाली आवासीय मकान नंबर 416/ए (हाउस टैक्स रसीद के अनुसार), क्षेत्रफल माप 50 वर्ग गज यानी 41.8 व मीटर, खसरा नंबर 738, किदवई नगर में स्थित, मोहल्ला मेवातियान कॉलोनी के पास, टाउन दादरी परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमब नगर उत्तर प्रदेश (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। सीमाएँ: बिक्री विलेख 5.12.2008 के अनुसार पूर्वः अली का प्लॉट, पश्चिमः नगीना बे DL/DEL/LXND/A000002239, श्री सलीम सलीम, श्रीमती रिजवाना रिजवाना,

संपत्ति का विवरण: 557 वर्ग फीट भूमि क्षेत्र माप पर प्लॉट, खाता संख्या 00152, खसरा संख्या 506, गांव जलपुरा, परगना और तहसील दाद जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित; (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित) तकनीकी रूप से सीमाएं: पूर्वः उत्तर-पूर्व – कालि की संपत्ति, पश्चिमः दक्षिण-पश्चिम सडक 15 फीट चौडी, उत्तरः उत्तर-पश्चिम- सडक 17 फीट चौडी, दक्षिण-पुर्व- अन्य संपत्ति।

DL/KNR/JHWL/A000000006, श्री शिव कमार, श्री गंगा शरण, श्रीमती गीता तिथि 03-05-2025 ता, सैंथली दादरी, 2, गौतमबुद्ध नगर, ग्रामीण, दादरी उत्तर प्रदेश, भारत-203207 पंपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय एकल मंजिला घर माप 120 वर्ग गज या 100.36 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 208 से संबंधित ग्राम सैथर परगना और तहसील दादरी. जिला गौतम बद्ध नगर उत्तर प्रदेश में स्थित (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित)। उक्त संपत्ति के संबं ंटीएसआर के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: सड़क 4 फीट, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: सड़क 12 फीट, दक्षिण: रोहतास का घर DL/NCU/GHAU/A000003137, श्री सुरेश भारती, श्रीमती चंचला देवी, श्री

पार्क एक्सटेंशन क्कक में स्थित, ग्राम शाहपुर बमेहता परगना-डासना तहसील और जिला-गाजियाबाद (यू.पी.), वर्तमान में स्वामित्वः श्री हरीः सोलंकी पुत्र श्री काली चरण सोलंकी के पास है, जिसे इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' कहा जाएगा। टीएसआर के अनुसार सीमाएँ, पूर्वः अन्य प्लॉट पश्चिमः 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट संख्या–6, दक्षिणः अन्य संपत्ति GR/VSN/RNGP/A000000191, श्री यशवीर यशवीर, श्रीमती सुनीता देवी, श्री

ानीष तेवतिया, मकान नंबर-134, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, मेट्टो, गौतम बुद्ध **संपत्ति का विवरण:** भिम क्षेत्र माप 300 वर्ग गज. (यानी, 250.83 वर्ग मीटर) पर मकान, और कवर्ड एरिया माप 125.41 वर्ग मीटर, खस संख्या 6 में से, ग्राम नूरपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी., इसके बाद संदर्भित 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में। सीमाएँ

तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार। पूर्वः देवेन्द्र की संपत्ति, पश्चिमः कुशाल की संपत्ति, उत्तरः अन्य, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी सड़क DL/DEL/DWND/A000000209 ਅੀਂ ਹਰਿਜ ਤਰਿ ਅੀਸਰੀ ਧਿੰਦਰ ਤਰਿ ਪਾਲੈਟ नंबर 12 गली नंबर 12, गुरु हरकिशन नगर मटियाला एक्सटेंशन, उत्तम नगर, डी.के. मोहन गार्डन, द्वारका, पश्चिमी दिल्ली, मेटो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत-110059 संपत्ति का विवरणः आवासीय अपार्टमेंट संख्या ए-802 8वीं मंजिल पर टॉवर-ए में क्षेत्रफल माप 1410 वर्ग फीट गए हाउसिंग आवासी परिसर 'अंतरिक्ष फॉरेस्ट' में, प्लॉट संख्या जीएच-3बी, सेक्टर-77, नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है DL/MNR/DHSH/A000000129, CO/CPC/CPOF/A000001474 প্রী যাগি तिथि 03-05-2025 देवी. श्री विजय पाल सिंह. 02 गंगा विकार दादरी गौतमबद्ध नगर. उत्तर प्रदेश. गौतमबद्ध एनपीए की तिथि: 03-05-2025

संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट माप क्षेत्र (33.5 + 33.5 = 67 वर्ग गज) या 28+28 = 56.02 वर्ग मीटर। खसरा संख्या 596 से संबंधित, गंगा विहार, टाउन दादरी, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' रूप में संदर्भित)। सीमाएँ उक्त संपत्ति के संबंध में दिनांक 07.04.2018 के विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व : सुनील क

15-05-2025 तथा रु. 1526064/ DL/MTG/MTNG/A000000688, CO/CPC/CPOF/A000005830, 網 महमुद तिथि 03-05-2025 ग्हमूद, श्रीमती शबीना खातून, 629 प्रथम तल, एनए, जेजे कॉलोनी वजीरपुर, मेट्रो, उत्तर एनपीए की तिथि: 05-10-2024 संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या टीएफ-3बी तीसरी मंजिल (पीछे की तरफ) पर छत के अधिकार के साथ 50 वर्ग गज क्षेत्रफल माप के सा प्लॉट संख्या 1ए पर निर्मित क्षेत्रफल माप 100 वर्ग गज खसरा संख्या 376 का हिस्सा, गांव चिपयाना बुजुर्ग (रेलवे लाइन के बाद), ओम साईं गार्डन, देवेन बिल्डर परगना के पास और तहसील दादरी और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित हैं; इसके बाद इसे 'उक्त सम्मत्ति' कहा जाएगा। सीमाएः तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार, पूर्वः संपत्ति का हिस्सा, पश्चिमः अन्य, उत्तरः पीछे की तरफ फ्लैट/अन्य, दक्षिणः सड़क 25 फीट चौड़ी।

DL/MNR/MNGR/A000000174, DL/DEL/LXND/A000001056, श्री मनोज कुमार, श्री. सुमन मनोज कुमार, चितहरा, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, चितहरा, दादरी, नेमीअर्बन, दादरी, उत्तर प्रदेश, भारत-203207 एनपीए की तिथि: 03-05-2025 संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट माप क्षेत्रफल 200 वर्ग गज या 167.22 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 325 से संबंधित, गांव चिथेरा, परगना, तहसील दादरी और जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित)। उक्त संपत्ति के संबंध में दिनांक 08.12.2014 के बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: मूर्ति का प्लॉट, पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: 14 फीट

चौडी सडक, दक्षिण: श्रीमती सधा का प्लॉट 15-05-2025 तथा रु. 1377566/-GZ/GNR/GNRN/A000000056, GZ/GNR/GNRN/A000000901, श्री मोहम्मद अकील, श्री सुहेल खान, सैदपुर बुलंशहर, बुलन्दशहर, मेट्रो, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश, भारत एनपीए की तिथि: 03-05-2025

- 203411 श्रीमती सवनाम सवनाम, सिही बुलन्दशहर, बुलन्दशहर, मेट्रो, बुलन्दशहर, उत्तर

संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट, भिम क्षेत्र माप 60 वर्ग गज, खेत संख्या 106 का हिस्सा, ग्राम सरजपर, परगना दादरी, जिला गौतमबद्ध नगर उत्तर प्रदेश में स्थित है। और इस प्रकार सीमाबद्धः- पूर्वः- मिश्रा का प्लॉट, पश्चिमः-15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर माँ का प्लॉट, दक्षिणः- अन्य 15-05-2025 तथा रु. 1080716/-

संपत्ति का विवरण: खसरा संख्या 267, सेक्टर-86, गाँव-इलाहबांस, नोएडा फेज-2, यू.पी., गाँव-इलाहबांस, फेज-2, यू.पी., धीरू का कु.आँ,

तिथि 03-05-2025

15-05-2025 तथा रु. 4199131/-

तिथि 03-05-2025

तिथि 03-05-2025

एनपीए की तिथि: 05-09-2024

DL/NCU/GHAU/A000000420, CO/CPC/CPOF/A000002249, DL/NCU/GHAU/A000001223, श्री पुनम देवी, श्री जयबीर सिंह. गांव इलाहाबास तिथि 03-05-2025 दादरी सेक्टर-86 फेज-2 नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 एनपीए की तिथि: 31-12-2023

नोएडा. उत्तर प्रदेश, 201301 DL/MNR/MVHR/A000000054, CO/CPC/CPOF/A000002825, श्री अविनाश कमार अभय, श्रीमती राज कुमारी, ई-79, गामा-1 ग्रेटरनोएडा, रामपुर जागीर, गौतम बुद्ध नगर-उत्तर प्रदेश -201306 संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या 67 ब्लॉक ई सेक्टर गामा. ग्रेटर नोएडा जिसका क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर है जिसे यहाँ भाग-कमें नीचे विशेष रूप

से वर्णित किया गया है। (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित) वर्तमान में श्री श्रेय शर्मा पुत्र श्री राज कुमार के स्वामित्व में है और श्री अविनाश कुमार पुत्र श्री कामेश्वर यादव के स्वामित्व में होगी। दिनांक 21.04.1998 के बिक्री विलेख के अनुसार उक्त संपत्ति निम्नानुसार सीमाबद्ध है: पूर्व: 12.0 मीटर चौड़ा, पश्चिम: प्लॉट संख्या 45, उत्तर: प्लॉट संख्या 66, दक्षिण: प्लॉट संख्या 68 DL/DEL/LXND/A000000546, CO/CPC/CPOF/A000003780, श्री गुरमीत

सिंह, श्री मिनू मिनू, फ्लैट नंबर-1321 फ्लोर नंबर-13, गौर ग्लोबल विलेज क्रॉसिंग रिपब्लिक जीबीएन -201009, ग्रेटर नोएडा, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत-201009

संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट संख्या बी-28, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज, शिव आदर्श कॉलोनी, गांव इंडाहेडा, परगना लोनी, तहसील गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। (इसके बाद 'उक्त सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित) नक्श नजरी रिपोर्ट के अनुसार उक्त संपत्ति निम्नानुसार है: पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिमः 20 फीट चौडी सडक, उत्तरः प्लॉट संख्या बी-27 (इंद्रेश), दक्षिणः प्लॉट संख्या बी-29 (अर्चना)

30 DL/DEL/PAND/A000000834, श्री श्याम नारायण शर्मा, श्री सोना शर्मा, मकान तिथि 13-10-2023 बर-52, राधेश्याम पार्क, राजेंद्र नगर, गाजियाबाद, ग्रामीण गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत एनपीए की तिथि: 30-09-2023 संपत्ति का विवरण: आवासीय खाली प्लॉट, क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1818 मिन, गांव-करहेडा, परगना-लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पर्वः विक्रेता का प्लॉट, पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिणः सडक 16 फीट चौडी।

उपर्युक्त कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि (1) अधिक और पुण विवरण के लिए अधोहस्ताक्षरी से मुल सुचना प्राप्त करें और (2) सरफैसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए, उपरोक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर शेष बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भगतान करें।

दिनांकः 25.05.2025, स्थान : गाजियाबाद हस्ता./- प्राधिकत अधिकारी, हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

epaper.jansatta.com

अचल संपत्ति का विवरण: प्राइवेट फ्लैट संख्या एफएफ-4 (पीछे की ओर आरएचएस

फ्लैट) प्रथम तल पर 58 वर्ग गज का क्षेत्रफल, प्लॉट संख्या ए-52 पर निर्मित रेल विहार

सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद परगना लोनी तहसील और जिला

गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित खसरा नंबर 351 का 200 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला हिस्सा।

सीमाएं: पर्व - प्लॉट नंबर ए-75, पश्चिम - सडक 30 फीट चौडी, उत्तर प्लॉट नंबर ए-53,